



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 387

21 Απριλίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13290

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Αμπελόκηποι Κοιν. Χρυσάμπελων επαρχίας Αιγιάλειας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 161Δ/3.5.85) «Περί καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρις 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89), που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους «ΦΕΚ 181 Δ' και από 20.8.85» πολεοδομική και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 3/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Αμπελοκήπων.

6. Την υπ' αριθμ. Π' 21/20.11.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Αμπελόκηποι Κοιν. Χρυσάμπελων όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

– Δυναμικός: (Γ2) Στάσιμος.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

Και για τον οικισμό Αμπελόκηποι αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. Επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης

α. Υποχρεωτική στέγη τετράρριχτη με κεραμίδια βυζαντινά ή ρωμαϊκά χρώματος ώχρας ή κόκκινο με κλίση 30% έως 35%.

β. Όλες οι όψεις του κτιρίου οόβας – κονίαμα λευκό.

γ. Εξώστες ανοιχτοί καλυμμένοι.

δ. Σπηθαία εξωστών ξύλινα ή σιδερένια.

Σπηθαία εξωτερικής σκάλα ξύλινα ή σιδερένια.

ε. Ποσοστό ανοιγμάτων ισογείου 30% και α' ορόφου 30% – 40%.

στ. Κουφώματα Ξύλινα.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/

γμα (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87 και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

7. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/1.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ.

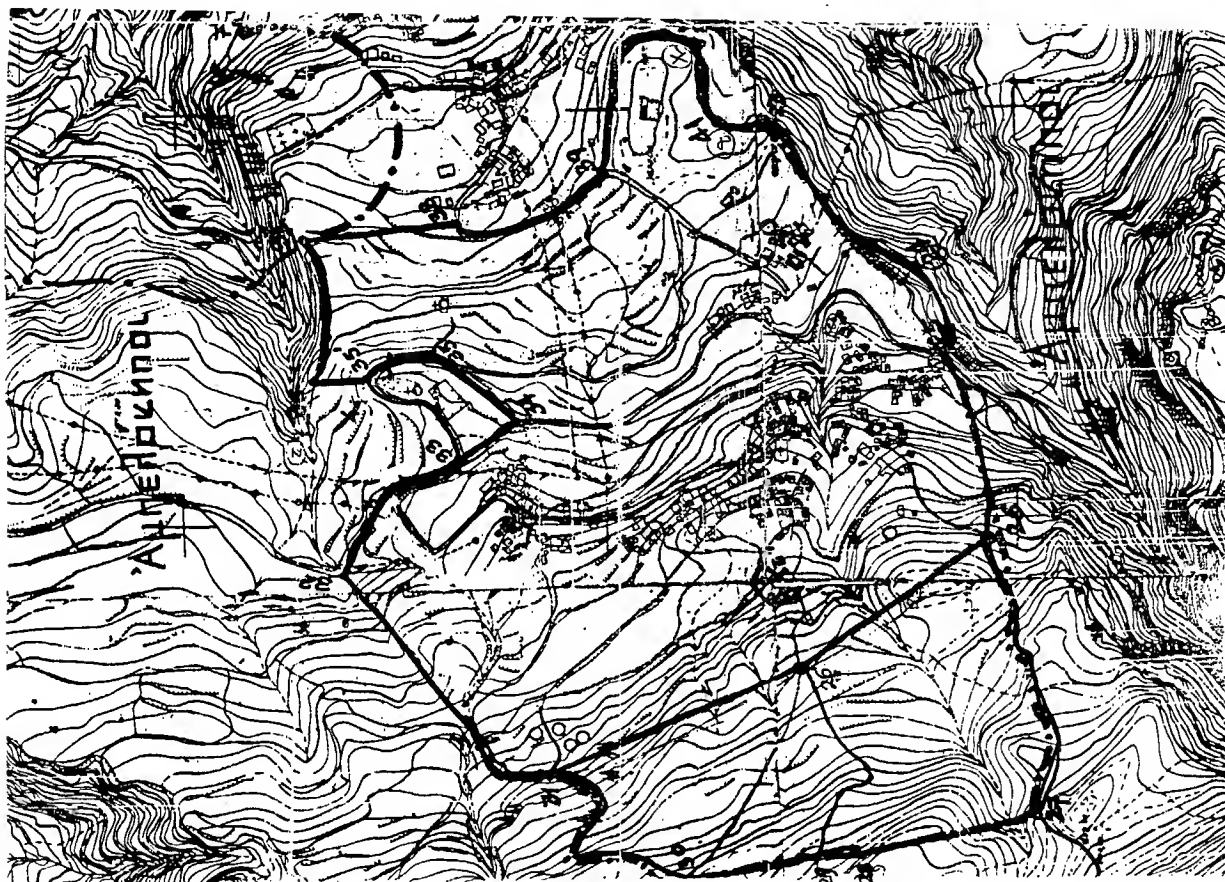
(ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε στον οικείο Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ



Αμφιλόκηποι : 1: Ε.Ε.Ε. (Εξωκρημα δυνάμει υπαγωγής) επί του δρόμου και πλησίον του ρίμματος • 32: Κορυφή ερεσφής επιφάνειας δρόμου όπως και η κοιλότητα δυνάμει • 32-33: Επαρχιατός δρόμος • 33: Συμβολή επαρχιακού με κοινωτικό δρόμο • 33-34: επαρχιατός δρόμος • 34: Κορυφή ερεσφής επαρχιακού δρόμου • 34-35: Ίσως αναβιβασί • 35: Τμήμα του με κοινωτικό δρόμο • 35-35': Κοινωτικός δρόμος • 35': Κορυφή ερεσφής κοινωτικού δρόμου και κελύφης σφηνής δένου Δ.Ε.Η. • 36: Τμήμα φρεσφής με όμο αναβιβασί λαμ. α.α.α. στο τετραγωνάκιο • 36-37: Ίσως προαύς ^{χρυσόπυλιν} ρηματίας • 37: Τμήμα προαύς με όμο λαμ. από τετραγωνάκιο • 38: Κορυφή ερεσφής κοινωτικού δρόμου • 38-39: Κοινωτικός δρόμος • 39: Συμβολή αρδευτικού αιώνα με κοινωτικό δρόμο • 39-40-41-23-24-25: αρδευτικός αιώνας • 25: Τμήμα αρδευτικού αιώνα με δρόμο και Ε.Ε.Ε. επί του δρόμου • 26: Κορυφή ερεσφής δρόμου • 26': Συμβολή μονοπατιών • 31: Συμβολή μονοπατιών • 31-1: Μονοπάτι

23-20 43 . 100 15.2.53

Հոգեբանական Նյութեր

1/1

ΣΥΝΟΛΟ: 1.000 ΑΣΦΑΛΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΙ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Τὸ διόγραμμα συνάδει τὸ

π.π.Ι.Θ.Ι.Δ.Δ.Ο.ν. άπόσπασμα

προκτικῷ τοῦ συμβουλίου.

90-1199

THE

20110101

1

5

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833.

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για τα Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » Β'	»	30.000
γ) » » Γ'	»	10.000
δ) » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320